

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 277/TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 59/2023/DS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 512/2023/DS-PT ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 323/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADSKV4 ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 04/26/TB-DG-CT ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 15A Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP Cần Thơ.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

Tài sản của ông Võ Hồng Gấm, sinh năm 1987, địa chỉ: ấp Vĩnh Nhuận, xã Vĩnh Bình, huyện Vĩnh Thạnh, nay là xã Vĩnh Trinh, thành phố Cần Thơ.

3.1. Tên tài sản và nơi có tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất kê biên thuộc thửa 11-1 được tách từ thửa 11 (thuộc một phần thửa 926), tờ bản đồ số 09; loại đất ONT, có diện tích đo đạc thực tế là: 140,5m² (trong đó có 59,8m² phạm chỉ giới quy hoạch giao thông) theo sơ đồ



do đạc hiện trạng lập ngày 28/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01683, cấp ngày 21 tháng 01 năm 2015, do hộ bà Nguyễn Thị Mối đứng tên chủ sử dụng, đã tặng cho ông Võ Hồng Gấm, sinh năm 1987, CMND số 092087000239, địa chỉ thửa đất: ấp Vĩnh Nhuận, xã Vĩnh Bình, huyện Vĩnh Thạnh, nay là xã Vĩnh Trinh, TP Cần Thơ.

2. Tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 10 năm 2025 gồm:

- Mái che bên trái nhà ở: kết cấu khung cột, kèo gỗ, xà gỗ tre, mái lợp tole, vách ván, nền đất, diện tích ngang 3,4m x dài 11,8m.

- Nhà vệ sinh độc lập: kết cấu tường gạch, ốp gạch men, nền lát gạch men, mái lợp tole, cửa bằng nhựa loại 1 cánh, bệ xí bet, kích thước ngang 2,5m x dài 1,4m.

3.2 Giá khởi điểm: 350.150.000 đồng (bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).

Ghi chú: Giá trị quyền sử dụng đất là: 323.150.000 đồng (bằng chữ: Ba trăm hai mươi ba triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng) và giá trị tài sản gắn liền trên đất là 27.000.000 đồng (bằng chữ: hai mươi bảy triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 01 năm 2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 28/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất 11-1 được tách từ thửa 11 (thuộc một phần thửa 926) tọa lạc tại ấp Vĩnh Nhuận, xã Vĩnh Trinh, TP Cần Thơ.

5. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 08 tháng 01 năm 2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, tương ứng với số tiền: 35.150.000 đ (Ba mươi lăm triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 10 giờ 30 phút, ngày 05/02/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo bán đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

- Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đ (bằng chữ: Năm triệu đồng).

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả trái với quy định giá trả hợp lệ.

11. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm *(Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020)*.

12. Thời hạn bàn giao tài sản: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất



khả kháng hoặc trở ngại khách quan (theo khoản 7, Điều 1 Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Vĩnh Trinh;
- Trang thông tin điện tử
THADS TP Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Dũng